

شماره: ۷۳۵۹
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۳
پیوست:

آگهی مزایده عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه معاملات شهرداری و بند ۷ لایحه پیشنهادی بودجه ۱۴۰۱ مصوب شورای اسلامی شهر سرایان، اجاره دوباب مغازه تجاری واقع در بلوار شهدا را برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی به صورت رهن و اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۷ روز کاری تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ به واحد درآمد شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان به آدرس www.sarayan.ir مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک مزایده، در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

۱- شرایط اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

* متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کروکی، بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

* لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مزایده جاری است.

۲- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:

* کمیسیون مزایده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ رأس ساعت ۱۴:۳۰ در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد. لذا از کلیه شرکت کنندگان دعوت می شود در صورت تمایل در جلسه شرکت فرمایند.

* سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت نقد به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی به نام شهرداری سرایان واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکت ها و یا چک تضمینی بانکی معتبر بوده و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده می باشند.

شماره: ۷۳۵۹
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۳
پیوست:

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۷ روز کاری به آدرس موضوع مورد مزایده جهت بازدید مراجعه نمایند .

* بر اساس ماده ۷ آیین نامه معاملات شهرداری مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات ، تشخیص و ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی پاکتها به مدت هفت روز تعیین می گردد و در موارد استثنایی این مهلت با تصویب شهردار تا بیست روز دیگر قابل تمدید می باشد .

* شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۳ آیین نامه معاملات شهرداری می باشد.

* چنانچه برنده اول از انجام قرارداد خودداری نماید یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و در صورت وجود شرایط ماده ۲۶ آیین نامه معاملات دولتی ، به ترتیب به نفر دوم و سوم مراجعه که اگر برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد .

* پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد.

۳- شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:

- *- شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی سپرده معذور است .
- *- هزینه برق ، گاز ، آب مصرفی به عهده ی مستأجر خواهد بود.
- *- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر نخواهد داشت.
- *- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .
- *- در صورتی که حائز حداکثر بها بیش از یک نفر ، حق تقدم با برنده ای خواهد بود که در محل انجام معامله سکونت دارد در صورتی که سایرین نیز واجد این شرایط باشند ، کمیسیون برنده مزایده را از طریق قرعه کشی تعیین خواهد کرد .
- *- برنده مزایده می بایست ظرف مدت هفت روز از زمان ابلاغ نتیجه مزایده ، نسبت به واریز سپرده حسن انجام تعهدات و مبلغ رهن به حساب های تعیین شده توسط شهرداری ، و در نهایت انعقاد قرارداد اقدام نماید .
- *- به پاکتهای فاقد سپرده ، فاقد مهر و امضا ، و مبلغ ، ترتیب اثر داده نخواهد شد .

شماره: ۶۳۵۹
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳
پیوست:

۴- شرایط اجاره:

مغازه مورد اجاره با همان وضع موجود به اجاره داده می شود و هزینه تعمیرات و بازسازی محل مورد اجاره با مستاجر می باشد.

*- مستاجر حق تغییر شغل در مدت اجاره را نخواهد داشت و در صورت تغییر شغل باید نسبت به درخواست مجوز و اخذ رضایت از شهرداری اقدام نماید و در غیر اینصورت باید نسبت به تخلیه ملک مورد نظر اقدام نماید و مبلغ رهن تا پایان مدت اجاره برگشت داده نخواهد شد.

*- موارد مورد اجاره به صورت رهن و اجاره یک ساله واگذار می شود و در صورت رضایت شهرداری تا ۳ سال دیگر با اخذ نظر

کارشناس رسمی دادگستری، جهت افزایش قیمت رهن و اجاره، نسبت به سال قبل قابل تمدید می باشد.

* واحد مذکور جهت کسبهای مزاحم و آلاینده به اجاره داده نمی شود و برندگان مزایده ملزم به رعایت شرایط و نوع کسب پیشنهادی در برگه پیشنهاد قیمت می باشند.

نوع	آدرس	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه رهن (ریال)	قیمت پایه اجاره ماهانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
اجاره واحد شماره ۸ پایانه	بلوار شهدا	۳۹	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰	۴/۸۴۰/۰۰۰	اتمام قرارداد
اجاره واحد ۱ بلوار شهدا	بلوار شهدا	۲۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۵/۱۸۰/۰۰۰	تاریخ اتمام قرارداد ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

محسن واله
سرپرست شهرداری

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مزایده عمومی

۱- این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع

مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات

برسد، فروشنده یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در

مزایده را ضبط نماید.

۲- همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار

انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی

را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها

محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار

را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت

وارده با تشخیص فروشنده (شهرداری سرایان) می باشد.

۳- این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت

مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود،

بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله

را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز

بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

۴- مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در

صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ

شماره:

۶۲۵۹

تاریخ:

۱۴۰۱/۸/۳

پیوست:

شهرداری محترم سرایان

باسلام

احتراماً، اینجانب فرزند به شماره شناسنامه
صادره از و کد ملی به
آدرس و شماره تلفن آگهی مزایده
شماره مورخ در رابطه با اجاره واقع در
..... را رؤیت و کاملاً مطالعه نموده لذا پیشنهاد قیمت خود را جهت رهن به
مبلغ ریال و اجاره به مبلغ ریال و راه اندازی کسب (نوع
کسب) اعلام میدارم ضمناً فیش شماره به مبلغ
..... ریال جهت سپرده شرکت در مزایده ضمیمه درخواست می باشد.

اینجانب