



استانداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

تعرفه بهای خدمات

سال ۱۴۰۰

شهرداری سرایان





بهای خدمات شهرداری سرایان به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعمل ها و آیین نامه های اجراییه استناد بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، طبق پیشنهاد شماره ۶۴۴۶ مورخ ۹۹/۰۸/۲۰ شهرداری سرایان در جلسه

شماره مورخ شورای اسلامی شهر سرایان به تصویب رسید.



فهرست بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۴۰۰

ردیف	بهای خدمات	شماره صفحه
۱	ماده ۱: بهای خدمات وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه	۷
۲	ماده ۲: بهای خدمات بابت صدور مجوز و هزینه های مرمت مسیر از شهروندان (غیر از دستگاههای حفار)	۸
۳	ماده ۳: بهای خدمات از دستگاهها و شرکت های حفار	۹
۴	ماده ۴: بهای خدمات آماده سازی در نقاط مختلف شهر	۱۰
۵	ماده ۵: بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن تجاری و مسکونی و غیره	۱۱
۶	ماده ۶: بهای خدمات برای خودرو های امدادی جهت ایمنی	۱۱
۷	ماده ۷: بهای خدمات در بازارهای هفتگی شهرداری	۱۲
۸	ماده ۸: بهای خدمات در شهربازی پارک پامچال	۱۲
۹	ماده ۹: مشوقهای پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات	۱۲
۱۰	ماده ۱۰: بهای خدمات از میوه فروشان سیار و موقت در سطح شهر	۱۳
۱۱	ماده ۱۱: هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرائیات شهرداری	۱۳



۱۴	ماده ۱۲: بهای خدمات ذبح احشام در کشتارگاه شهرداری	۱۲
۱۴	ماده ۱۳: بهای خدمات کفن و دفن، قبر، اموات و هزینه حمل	۱۳
۱۷	ماده ۱۴: بهای خدمات از اتوبوس، مینی بوس، تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت بار	۱۴
۱۸	ماده ۱۵: بهای خدمات جهت ثبت نام سوخت ناوگان دیزلی درون شهری مبنی بر پیمایش در بخش شهریو حومه ای	۱۵
۱۹	ماده ۱۶: بهای خدمات و هزینه کارشناسی، بازدیدبنا، و تایید نقشه های ساختمانی	۱۶
۲۰	ماده ۱۷: بهای خدمات مدیریت پسماند	۱۷
۲۰	ماده ۱۸: بهای خدمات از مشاغل پر زباله	۱۸
۲۱	ماده ۱۹: بهای خدمات و خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند	۱۹
۲۲	ماده ۲۰: بهای خدمات بر خود پردازهای منفک از بانک	۲۰
۲۲	ماده ۲۱: بهای خدمات و هزینه خسارت جاری نمودن روان آبهای منازل به معابر و شوارع عمومی	۲۱
۲۲	ماده ۲۲: هزینه خسارت کارواش و شستشودر معابر و شوارع عمومی و مکانهای غیر مجاز	۲۲
۲۳	ماده ۲۳: بهای خدمات و خسارت حمل بار غیر استاندارد	۲۳
۲۳	ماده ۲۴: بهای خدمات ماشین الات شهرداری	۲۴
۲۵	ماده ۲۵: بهای خدمات مجوز نصب پل	۲۵



۲۵	ماده ۲۶: نحوه صدور پروانه المثنی	۲۶
۲۶	ماده ۲۷: ایجاد درب اضافی	۲۷
۲۶	ماده ۲۸: ارزش معاملاتی ساختمان	۲۸
۲۷	ماده ۲۹: بهای خدمات تامین پارکینگ	۲۹
۲۸	ماده ۳۰: تعمیرات و تغییرات اساسی ساختمانها	۳۰
۲۸	ماده ۳۱: تبلیغات محیطی	۳۱
۳۰	ماده ۳۲: سایر بهای خدمات	۳۲



ماده ۱: بهاء خدمات صدور مفاصاحساب سالیانه وسايط نقلیه معاف از عوارض سالیانه . کد بودجه ای : ۱۱۰۱۰۴

از وسايط نقلیه ای که از ابتدای سال ۱۳۸۲ از عوارض سالیانه خودرو معاف گردیده اند اما جهت دریافت مفاصاحساب و گواهی عدم بدهی به شهرداری مراجعه می نمایند سالیانه مبلغی به شرح ذیل به عنوان بها خدمات صدور مفاصاحساب وسايط نقلیه معاف از عوارض دریافت می گردد (یکبار در سال)

کد بودجه	ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ به ریال
	۱	کامیون ده چرخ به بالا	۷۸۰۰۰۰
	۲	کامیون ده چرخ	۶۲۰/۰۰۰
	۳	کامیون شش چرخ	۴۷۰/۰۰۰
	۴	انواع وانت تک کابین، تویوتا و مزدا و نیز وانت های خارجی	۲۰۰/۰۰۰
	۵	وانت پیکان	۱۹۰/۰۰۰
	۶	اتوبوس	۷۸۰/۰۰۰
	۷	مینی بوس	۳۹۰/۰۰۰
	۸	لودر و بولدوزر	۹۸۵/۰۰۰
	۹	بیل مکانیکی	۹۸۵/۰۰۰
	۱۰	انواع وانت ۶ سیلندر و ۸ سیلندر	۲۰۰/۰۰۰
	۱۱	وانت تویوتا لندکروزر	۲۹۵/۰۰۰
	۱۲	جرثقیل و میکسر	۹۸۵/۰۰۰

- در صورت عدم پرداخت بهای خدمات در سال های پیشین عوارض وسیله نقلیه ،بهای خدمات برای ۶ سال محاسبه خواهد گردید .

- در صورت عدم پرداخت بهای خدمات این تعرفه تا سال جاری ، بهای خدمات برای سال های پیشین نیز به نرخ سال مراجعه محاسبه خواهد گردید .



ماده ۲: بهای خدمات بابت صدور مجوز و هزینه های مرمت مسیر از شهروندان

(غیر از دستگاه های حفار) کدبوجه ای: ۱۳۰۱۰۱

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بابت مرمت مسیر حفاری در خیابان های اصلی و فرعی با عمر آسفالت بین ۲ و ۴ سال هر متر طول	با عرض حفاری حداکثر ۵۰ سانتیمتر ۵۸۰/۰۰۰
		با عرض حفاری ۵۰ سانتیمتر به بالا تا حداکثر ۸۰ سانتیمتر ۶۵۰/۰۰۰
۲	بابت مرمت مسیر حفاری در خیابان های اصلی و فرعی با عمر آسفالت بالای ۴ سال هر متر طول	با عرض حفاری حداکثر ۴۰ سانتیمتر ۴۱۵/۰۰۰
		با عرض حفاری ۴۰ سانتیمتر به بالا تا حداکثر ۷۰ سانتیمتر ۵۷۰/۰۰۰
۳	بابت مرمت مسیرها در معابر خاکی بدون زیر سازی هر متر طول	۶۵/۰۰۰
۴	بابت مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و موزاییک فرش در سطح شهر هر متر طول	۴۷۰/۰۰۰
۵	بابت مرمت مسیرها در پیاده روها شامل زیر سازی و اجرای بتن	۲۰۰/۰۰۰
۶	خسارت وارده به خیابانها بر اثر تخریب با مواد سوختی و یا رها شدن فاضلاب منازل و غیره (غیر از دستگاههای حفار) به شرح ذیل می باشد ۱- خسارت وارده به آسفالت معابر و خیابانها هر متر مربع، ۷۵۶/۰۰۰ ریال ۲- خسارت وارده به کانالها هر متر طول ۹۵۰/۰۰۰ ریال ۳- خسارت وارده به کانیوها هر متر طول ۵۶۹/۰۰۰ ریال	

تبصره ۱: برای آسفالت با عمر کمتر از شش ماه مجوز آسفالت شکافی صادر نخواهد گردید .

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان محمد مهدی عظیمی محمد مسن تیموری محمد رضا ابراهیم زاده سید مسن آسال سید جواد فنایی	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ شهردار سرایان : (ضا مطلبی پور)
---	--

تبصره ۲: در صورت تأیید شهرداری جهت آسفالت شکافی برای آسفالت با عمر کمتر از دو سال علاوه بر هزینه صدور مجوز و آسفالت شکافی تعیین شده در ردیف اول و صدور مجوز، برای هر متر طول، ۳ برابر هزینه تعیین شده در ردیف اول نیز اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: در صورت حفاری در پیاده روهایی که مالک اقدام به پیاده روسازی نموده است با اخذ تعهد مبنی بر مرمت مسیر حفاری شده، هزینه مرمت مسیر حفاری شده اخذ نخواهد گردید.

تبصره ۴: بابت هرگونه مجوز حفاری در هر سطح و سطوح و در هر عمق و عرض علاوه بر هزینه های تعیین شده در جدول فوق به ازای هر متر طول مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه صدور مجوز حفاری از متقاضیان اخذ خواهد شد.

ماده ۳: تعرفه اخذ بهای خدمات از دستگاه ها و شرکت های حفار : کدبوجه ای: ۱۳۰۱۰۱

* با توجه به مکاتبات و تاکیدات معاونت محترم امور عمرانی استانداری طبق مفاد دستورالعمل شماره ۹۷/۷۴۷۴۶۷ مورخ ۹۷/۱۲/۲۸ معاونت محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور براساس فهرست بهای سال مورد عمل محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: پس از انجام روکش و ترمیم آسفالت تا ۲ سال شهرداری مجوز حفاری و آسفالت شکافی در معبر مربوطه صادر نخواهد کرد و چنانچه قبل از اتمام مدت ۲ ساله ی فوق، طرح توسعه ای بعد از آسفالت داده شود کل هزینه روکش اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه عملیات خاکریزی، جمع آوری خاک و مصالح مازاد حفاری به عهده دستگاه حفار می باشد و در صورت تعلل پس از ۴۸ ساعت از زمان حفاری، شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه مربوطه را با افزایش صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار علاوه بر هزینه های تخریب و مرمت اخذ نماید.

تبصره ۴: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود ضمانت نامه معتبر بانکی یا سفته به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت دوازده ماه (۱۲) پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

و تنها از قرار هر متر طول مبلغ ۲۶۰/۰۰۰ ریال بابت صدور مجوز اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: رعایت دستورالعمل حفاری در کلیه موارد برای دستگاه های حفار الزامی خواهد بود.

تبصره ۶: نظارت بر عملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری در لایحه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.



ماده ۴: تعرفه بهاء خدمات آماده سازی در نقاط مختلف شهر کد بودجه ای: ۱۳۰۱۰۲

به استناد ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری و ماده ۵۵ قانون شهرداریها و اینکه انجام آماده سازی به عهده مالکین میباشد و افراد حقیقی و حقوقی باید محدوده املاک خود را بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری آماده سازی و به تایید شهرداری برسانند. اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام باید سهم خود از شریانهای اصلی را پرداخت نمایند لذا در کاربریهای تجاری صنعتی و مسکونی، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی معبر را براساس جدول ذیل پرداخت نماید.

شرح		حد اقل
چنانچه معبر خاکی باشد و یا عمر آسفالت زیر ۵ سال باشد	۱/۲*عرض گذر*برملک*۳۴۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
چنانچه عمر آسفالت بالای ۵ سال باشد	۱/۲*عرض گذر*برملک*۲۷۰/۰۰۰	

*بهاء خدمات آماده سازی از ادارات، سازمانها، نهادها و موسسات مالی و اعتباری و بانک ها و شرکتها و سایر به ازای

هرمتر مربع عرصه

الف) تا ۲۵۰۰ متر مربع ۳۲۵/۰۰۰ ریال

ب) مازاد بر ۲۵۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع اضافی ۹۴،۰۰۰ ریال ج) بالاتر از ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر متر مربع اضافی ۴۴،۰۰۰ ریال.


ماده ۵: وصول بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی اماکن تجاری و مسکونی و غیره کذبودجه ای: ۱۴۰۱۰۷

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی مسکونی به ازای هر مترمربع زیربنا	۷/۰۰۰
۲	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی تجاری-صنعتی به ازای هر مترمربع زیربنا	۳۲/۰۰۰
۳	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی مجتمع تجاری-صنعتی به ازای هر مترمربع زیربنا	۲۶/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات ایمنی برای پروانه‌های ساختمانی عمومی اداری و سایر به ازای هر مترمربع زیربنا	۱۳/۰۰۰ ریال
۵	بازدید فنی و ایمنی واحدهای تجاری در خصوص تمدید پروانه‌های کسبه و غیره (هر مورد بازدید)	۶/۰۰۰ ریال

ماده ۶: تعرفه اخذ بهای خدمات برای خودروهای امدادی جهت ایمنی (به ازای هر ساعت) کذبودجه ای: ۱۴۰۱۰۷

ردیف	شرح	مبلغ
۱	پیشرو نیسان	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کامیونت اتکو و ایسوزو	۲/۵۷۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب مربی و یا کارشناس به بهای پیشنهادی افزوده می شود.

تبصره ۲: به استناد نامه شماره ۱۸۵۲۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ قائم مقام سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، شهرداری صرفاً مکلف به انجام ارائه ماموریت ها در محدوده و حریم شهر سرایان و برای ماموریت خارج از محدوده صرفاً بر اساس دستور کتبی فرماندار عمل خواهد شد. در غیر این صورت مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ شهردار سرایان: (ضا مطلبی پور)	مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان محمد مهدی عظیمی محمد مسن تیموری محمد رضا ابراهیم زاده سید مسن آسال سید هواد فنایی
--	--

ماده ۷: جدول تعرفه اخذ بهای خدمات چهارشنبه بازار شهرداری کدبوده ای: ۱۴۰۱۰۴

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	کامیون ۱۰ تن	۳۸۰/۰۰۰
۲	هر دستگاه کامیونت (خاور)	۲۸۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات در غرفه هر دستگاه (سایا) و پیکان	۲۶۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات در سکوی بدون سقف هر دستگاه وانت (پیکان) و سایا	۲۳۰/۰۰۰
۵	افراد دستفروش و متفرقه	۱۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات توقف در محوطه بازار	۲۰۰/۰۰۰

ماده ۸: جدول تعرفه اخذ بهای خدمات در شهربازی پارک پامچال کدبوده ای: ۱۴۰۱۰۲

نوع دستگاه	مبلغ
ماشین برقی براساس هر تایم به ازای هر ماشین	۴۰/۰۰۰ ریال

ماده ۹: مشوقهای پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات

تبصره ۱: در راستای تشویق شهروندان به پرداخت عوارض و بهای خدمات ساختمانی به صورت نقدی، در صورتی که مؤدیان نسبت به پرداخت عوارض شهرداری به صورت نقدی اقدام نمایند از ۱۰٪ کاهش برخوردار خواهند شد. و نیز در صورت درخواست متقاضیان مبنی بر تقسیط عوارض و بهای خدمات، مبلغ تقسیط شده به ازای هر ماه ادرصد افزایش خواهد داشت.

تبصره ۲: در صورتیکه مؤدیان در سررسید مقرر نسبت به پرداخت چکهای تحویلی به شهرداری اقدام نمایند در مراجعات بعدی نخواهند توانست از تسهیلات تقسیط استفاده نمایند.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد مهدی عظیمی محمد مسن تیموری محمد رضا ابراهیم زاده سید مسن آسال سید هواد فناپی	شماره ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ شهردار سرایان: (رضا مطلبی پور)

ماده ۱۰: تعرفه اخذ بهای خدمات از فروشندگان سیار و موقت در سطح شهر کدبودجه ای: ۱۴۰۱۰۴

ردیف	شرح	مبلغ
۱	کامیون خاور برای یک روز توقف در مکانهای مجاز	۲۶۰/۰۰۰
۲	کامیون خاور مازاد بر یک روز تا یک ماه جهت هر روز	۵۰/۰۰۰
۳	کامیون خاور مازاد بر یک ماه هر روز اضافی	۴۰/۰۰۰
۴	وانت بارهای سیار برای هر روز	۲۰۰/۰۰۰
۵	وانت بارها به ازای هر روز اضافی تا یک هفته	۲۰/۰۰۰

* اخذ عوارض بابت بهای خدمات از واحدهای خرید و فروش گل زعفران به ازای هر روز ۴۷۰،۰۰۰ ریال و در صورت نصب داربست موقت توسط شهرداری، هزینه ی آن نیز اخذ خواهد گردید.

* هرگونه فعالیت دوره گردان جهت جلوگیری از ایجاد فضای نا امن ممنوع میباشد، و در صورت اخذ مجوز اماکن عمومی و غیره شهرداری براساس هر ماه ۷۵۰/۰۰۰ ریال و در صورت اخذ مجوز روزانه به ازای هر روز ۸۰،۰۰۰ ریال از متقاضی اخذ خواهد گردید

ماده ۱۱: تعرفه اخذ هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرانیات شهرداری کدبودجه ای: ۱۴۰۱۰۱

در مواردی که شهرداری اقدام به جمع آوری سد معبر می نماید در صورتی که مقرر گردید اموال جمع آوری شده مسترد گردد حداقل مبلغ ۳۹۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه جمع آوری اجناس و در صورت نگهداری، به شرح ذیل هزینه هایی جهت انبارداری دریافت می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	لوازم توقیفی از یک روز تا یک هفته	۲۶۰/۰۰۰
۲	مازاد بر یک هفته تا یک ماه برای هر روز	۵۰/۰۰۰
۳	بیش از یک ماه به ازای هر روز	۲۰/۰۰۰



ماده ۱۲: تعرفه اخذ بهای خدمات ذبح احشام و نگهداری در کشتارگاه شهرداری کدبوجه ای: ۱۴۰۱۰۱

ردیف	بهای خدمات	کرایه حمل	جنگلداری	نظارت دامپزشکی	مبالغ به ریال
۱	گوسفند هر رأس	بهای خدمات، کرایه حمل و نگهداری هر راس، ۱۲۰/۰۰۰ ریال			
۲	بز هر رأس	بهای خدمات، کرایه حمل و نگهداری هر راس ۱۲۰/۰۰۰ ریال			
۳	گوساله، گاو و	تا ۱۰۰ کیلوگرم هر کیلوگرم ۴/۵۰۰ ریال			
	شتر هر	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلوگرم هر کیلوگرم ۴/۰۰۰ ریال			
	رأس (ذبح، نگهداری و حمل)	از ۲۰۰ کیلوگرم به بالا هر کیلوگرم ۳/۶۰۰ ریال			
۴	شتر مرغ هر رأس	بهای خدمات، کرایه حمل و نگهداری هر راس ۶۵۰/۰۰۰ ریال			

ماده ۱۳: بهای خدمات کفن و دفن، قبر، اموات و هزینه حمل در آرامستان کدبوجه ای: ۱۴۰۱۰۸

ردیف	گروه سنی	شستشو	تکفین و تدفین	قبر پیش ساخته	بلوک سیمانی هر عدد	جمع
۱	تا دو سال	جمعاً				
۲	از دو تا ده سال	۵۲۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۵۰/۰۰۰
۳	از ده سال به بالا	۹۳۶/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۵/۴۸۶/۰۰۰

تبصره ۱: بابت بهای خدمات اداری مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه های فوق اضافه خواهد شد.

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ شهردار سرایان: (ضا مطلبی پور)	مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان محمد مهدی عظیمی محمد مسن تیموری محمد رضا ابراهیم زاده سید مسن آسال سید مواد فنایی
--	--



تبصره ۲: شهرداری با اخذ تعهد از افراد متقاضی می تواند، حد اکثر به مدت ۳ سال از آخرین دفن بدون پیش فروشی که در آن قطعه صورت می گیرد از دفن اموات در آن قطعه جلوگیری نماید .

تبصره ۳: در راستای ساماندهی به برگزاری مراسم ترحیم، پس از تعیین مداح مورد نظر، مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ جهت مراسم کفن و دفن و در صورت داشتن مراسم سوم و هفتم مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال نیز برای هریک از این جلسات از افراد اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: جهت فروش هر بلوکه مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال از متقاضیان اخذ خواهد شد .

تبصره ۵: مابه التفاوت قبور پیش فروش شده در زمان استفاده، به نرخ روز اخذ خواهد شد

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه آمبولانس داخل شهر	۶۵۰/۰۰۰
۲	آسفالت رفت و برگشت (برای یک مسیر)	تا ۲۵ کیلومتر ۸۰۰/۰۰۰
		از ۲۵ تا ۱۰۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مازاد ۲۳/۰۰۰
		از ۱۰۰ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر مازاد ۲۲/۰۰۰
۳	مسیرهای خاکی	تا ۲۵ کیلومتر ۸۹۵/۰۰۰
		از ۲۵ تا ۱۰۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۲۷/۰۰۰
		از ۱۰۰ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر ۲۳/۰۰۰
۴	بابت خدمات ترمیم و نگهداری فضاهای عمومی آرامستان	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهاء خدمات سردخانه تا مدت ۲۴ ساعت ۸۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال	
۶	بابت پیش فروش هر قبر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	بهای اخذ خدمات و قبور از افرادی که اقدام به اهدا عضو می نمایند	رایگان
۸	بهای اخذ خدمات و قبور از پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و بستگان درجه یک آنان (پدر، مادر، همسر و فرزندان) و اعضای محترم شورای اسلامی شهر هنگام فوت .	۵۰٪ تخفیف

بهای خدمات حمل اموات

- ۱- همراهان و تحویل دهندگان جسد ملزم به برداشتن اشیاء و وسائل همراه جسد و یا تحویل آن به مسئول مربوطه می باشند در غیر اینصورت به هیچ ادعایی پاسخ داده نخواهد شد.
- ۲- توضیحات: رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس، غسلخانه آرامستان الزامی است:
- ۳- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم ماموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد. جهت استفاده از غسلخانه و تدفین در آرامستان باید با ارائه گواهی فوت و فتوکی شناسنامه متوفی نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.
- ۴- متقاضیان پیش خرید قبر در گورستان ضمن پرداخت هزینه ها و دریافت برگ خرید قبر باید به شرح ذیل اقدام نمایند:
- الف: در صورت خرید قبور پیش ساخته سریعاً نسبت به پوشاندن و سیمان نمودن قبر همسطح با کف قبرستان (با توجه به نظر مسئولین شهرداری) اقدام نماید.
- ب: در صورت حفر قبر باید سریعاً و حداکثر ظرف مدت سه روز نسبت به حفر، ساخت، پوشاندن و سیمان نمودن قبر همسطح با کف قبرستان (با توجه به نظر مسئولین شهرداری) اقدام و کلیه نخاله ها و خاکهای مازاد را از محیط گورستان خارج نماید.
- ۵- پس از تدفین، بازماندگان جهت ساخت صورت قبر (ابعاد و ارتفاع) باید با شهرداری هماهنگی نموده و از ساختن صورت قبر خارج از طرح خودداری نمایند در غیر اینصورت شهرداری ملزم به تخریب ابعاد اضافی خواهد بود.
- ۶- انجام هر گونه عملیات بدون مجوز در آرامستان ممنوع بوده و تنها دارندگان مدرک کتبی (مدرک مشخص کننده نوع، شماره و هزینه پرداخت شده قبر) از شهرداری، مالک قبر شناخته می شود.
- ۷- هزینه اخذ شده جهت پیش فروش قبر فقط مربوط به مبلغ قبور پیش ساخته و بلوک سیمانی درج شده در جدول اول ذیل ماده ۱۴ بهای خدمات می باشد و سایر هزینه ها از متقاضیان اخذ خواهد شد ولو اینکه دفن در قبر پیش فروش شده در همان سال اتفاق افتاده باشد.



ماده ۱۴: تعرفه اخذ بهای خدمات از اتوبوس . مینی بوس . تاکسی . تاکسی تلفنی . وانت بار کدبوجه ای: ۱۱۰۳۰۱

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی برای یک سال	۶۵۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه بهره‌برداری برای یک سال	۶۵۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت حمل و نقل درون شهری برای ۲ سال	۱/۲۵۰/۰۰۰
۴	هزینه‌های تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی و بهره‌برداری و نمایندگی سالیانه	۵۰٪ هزینه صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره‌برداری تاکسی و وانت بار، برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی سالیانه	۴۴۰/۰۰۰
۶	هزینه خدمات حق امتیاز پروانه فعالیت حمل و نقل درون شهری برای یک سال	۱/۵۰۰/۰۰۰



ماده ۱۵: تعرفه بهای خدمات جهت ثبت نام سوخت ناوگان دیزلی درون شهری مبنی بر پیمایش در بخش شهری و حومه ای

مبالغ (ریال)

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری و مسافری	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری (به استثنای هزینه آموزش)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها (ریال)
کد بودجه ای	۱۱۰۳۰۵	۱۱۰۳۰۳	متناسب با کد بودجه ای صدور هر پروانه
زیر ۳,۵ تن	۷۹۰/۰۰۰	۷۹۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
بین ۳,۵ تن تا ۶ تن	۱/۲۲۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
بیش از ۶ تن	۱/۵۸۰/۰۰۰	۱/۵۸۰/۰۰۰	۷۹۰/۰۰۰
مسافربری تا ۱۵ نفر	۷۹۰/۰۰۰ تا ۴۰۰/۰۰۰	۷۹۰/۰۰۰ تا ۴۰۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰ تا ۲۰۰/۰۰۰
مسافربری از ۱۶ نفر تا ۲۶ نفر	از ۷۹۰/۰۰۰ تا ۱/۵۸۰/۰۰۰	از ۷۹۰/۰۰۰ تا ۱/۵۸۰/۰۰۰	از ۳۹۰/۰۰۰ تا ۷۹۰/۰۰۰
بیش از ۲۷ نفر	۲/۳۷۵/۰۰۰ تا ۱/۲۲۰/۰۰۰	۲/۳۷۵/۰۰۰ تا ۱/۲۲۰/۰۰۰	۶۱۵/۰۰۰ تا ۱/۱۸۸/۰۰۰



**ماده ۱۶: تعرفه اخذ بهای خدمات هزینه کارشناسی و بازدید بناء و تأیید نقشه های ساختمانی
و نیز بازدید از مرکز معاینه فنی کد بودجه ای: ۱۳۰۱۰۲**

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای تجاری در همکف و طبقات	۵۲۰/۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی در همکف و طبقات	۶۵۰/۰۰۰
۷۳	هزینه پاسخ استعلام متقاضیان	۲۷۰/۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی جهت بازدید ادارات، سازمانها و نهادهای و سایر مقطوعاً مبلغ	۱/۹۵۰/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی جهت بازدید از واحدهای صنعتی و سایر	۷۸۰/۰۰۰
۶	هزینه بازدید مأمورین آتش نشانی از محل واحدهای صنعتی و موسسات عمومی و مسکونی برای هر واحد	۲۷۰/۰۰۰
۷	هزینه بازدید مأمورین آتش نشانی از محل واحدهای صنعتی برای هر واحد	۴۷۰/۰۰۰
۸	هزینه بازدید اولیه جهت بهره برداری واحدهای صنعتی و کارخانجات بزرگ توسط کارشناس آتش نشانی	۶۹۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات ماهیانه کارشناسی مرکز معاینه فنی	۱/۳۰۰/۰۰۰

تبصره ۵: در کلیه بازدیدهای خارج از محدوده خدماتی شهر ۱,۵ برابر به مبالغ فوق اضافه خواهد شد.

ماده ۱۷: بهای خدمات مدیریت پسماند . کد بودجه ای: ۱۲۰۱۱۰**بهای خدمات مدیریت پسماند منازل مسکونی، صنوف و مشاغل**

بهاء خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می باشد و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است. بدیهی است در صورت ابلاغ دستورالعمل جامع تشکیلات و ساماندهی مدیریت اجرایی پسماندها در شهرداریها توسط وزارت کشور دستورالعمل فوق در خصوص موارد قید شده اجرائی خواهد بود.

الف) هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله از واحدهای مسکونی ۴۷۰/۰۰۰ ریال ، تجاری - صنعتی ۵۲۰/۰۰۰ ریال و سایر ادارات ، نهاده ها و مبلغ ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

ب) هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله از مشاغل و واحدهای صنفی پرزباله به شرح ذیل خواهد بود. ضمناً کلیه صنفی که نامی از آنها برده نشده بنا به تشخیص واحد خدمات شهری معادل عوارض سالیانه خدمات پسماند هم عرض مذکور دریافت خواهد شد.

تبصره : در صورت عدم پرداخت بهای خدمات پسماند سال های گذشته ، بهای خدمات این تعرفه برای سال های پیشین نیز به نرخ روز اخذ خواهد گردید

ماده ۱۸: بهای خدمات از مشاغل ذیل به صورت ماهیانه به شرح جدول ذیل به ریال اخذ میگردد :

۱	سالن و تالار برگزاری مراسم و رستوران	۵۲۰/۰۰۰
۲	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۴۵۰/۰۰۰
۳	آشپزخانه و چلوکبابی	۱۳۰/۰۰۰
۴	فالوده، بستنی	۷۲/۰۰۰
۵	پیتزا فروشی	۶۵/۰۰۰
۶	ساندویچ فروشی	۶۵/۰۰۰



۷	کله پزی	۱۳۰/۰۰۰
۸	خوار بار فروشی زیر ۲۵ مترمربع	۱۰۰/۰۰۰
۹	خواربار فروشی بالای ۲۵ متر مربع	۱۵۰/۰۰۰
۱۰	میوه و سبزی فروشی	۱۵۰/۰۰۰
۱۱	تعمیر گاه خودرو های سبک و سنگین	۱۰۰/۰۰۰
۱۲	صافکاری و نقاشی	۱۰۰/۰۰۰
۱۳	کارواش	۱۰۰/۰۰۰
۱۴	تعمیر گاه موتور سیکلت	۱۰۰/۰۰۰
۱۵	فروشنده گان مرغ و ماهی	۱۵۰/۰۰۰

ماده ۱۹: هزینه خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند کد بودجه ای: ۱۱۰۴۰۸

مبالغ به ریال

حجم بر اساس نوع خودرو	مرحله اول ریال	مرحله دوم	مرحله سوم
وانت و نیسان کمپرسی، ۳ تن و کمتر از آن	۱۸۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰	۷۴۰/۰۰۰
خاور، ایسوزو، ۳ تا ۶ تن	۲۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
کامیون و کامیونت، از ۶ تن تا ۱۰ تن	۳۶۰/۰۰۰	۷۴۰/۰۰۰	۱/۴۹۰/۰۰۰
خودروهای بالای ۱۰ تن	۴۷۰/۰۰۰	۹۳۰/۰۰۰	۱/۸۲۰/۰۰۰

توضیحات: پس از وصول مبلغ خسارت توسط شهرداری، متخلف ملزم به جمع آوری و حمل آن به محل مجاز که توسط شهرداری معین گردیده می باشد.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمد مهدی عظیمی محمد مسن تیموری محمد رضا ابراهیم زاده سید مسن آسال سید جواد فنایی	شماره ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ شهردار سرایان : (ضا مطلبی پور)

ماده ۲۰: بهای خدمات بر خود پردازها (عابر بانکهای منفک از بانک) : کد بودجه ای: ۱۱۰۴۰۸

با توجه به تولید پسماند، ترافیک و پارک خودرو در محدوده نصب وسایل عوارض ناشی از استقرار خودپردازها در سطح شهر، به ازای هر دستگاه خودپرداز که در معابر عمومی دسترسی دارند ماهیانه مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و از بانکها اخذ گردد.

ماده ۲۱: هزینه خسارت جاری نمودن روان آبهای منازل به معابر و شوارع عمومی**کد بودجه ای: ۱۱۰۴۰۸**

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبللمان شهری در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به جاری نمودن فاضلاب ملک خود به معابر و شوارع عمومی نمایند، شهرداری ضمن اقدام از طریق مراجع قانونی (بهداشت و درمان، نیروی انتظامی، دادگستری و...) نسبت به مسدود نمودن مجرای فاضلاب اقدام نموده و نیز به ازای هر متر مربع خسارت آسفالت مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال از متخلفین اخذ خواهد نمود.

ماده ۲۲: هزینه خسارت کارواش و شستشو در معابر و شوارع عمومی و مکانهای غیر مجاز**کد بودجه ای: ۱۱۰۴۰۸**

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبللمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به کارواش یا شستشوی خودرو در معابر عمومی و مکانهای غیر مجاز بنماید شهرداری به ازای هر متر مربع خسارت آسفالت مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال از متخلفین اخذ خواهد نمود.



ماده ۲۲: هزینه خسارت حمل غیر استاندارد بار. کد بودجه ای: ۱۱۰۴۰۸

در راستای اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبللمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات واحد خدمات شهری، همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی، اقدام به حمل غیر استاندارد بار (مصالح ونخاله ساختمانی) توسط ماشین آلات که موجب ریزش در معابر گردد بنماید باید ضمن پاکسازی معبر جریمه ای طبق جدول ذیل به حساب شهرداری پرداخت نماید.

حجم بر اساس نوع خودرو (ریال)	مرحله اول (ریال)	مرحله دوم (ریال)	مرحله سوم (ریال)
وانت و نیسان کمپرسی (۳ تن و کمتر از آن)	۱۸۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰	۷۴۰/۰۰۰
خاور، ایسوزو، کامیون (از ۳ تن به بالا)	۲۷۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰

ماده ۲۴: بهای خدمات ماشین آلات شهرداری. کد بودجه ای: ۱۴۰۱۰۲

۱- حمل ماسه

فاصله	بارگیری لودر		حمل کامیون		جمع کل	
	۴ تن	۱۰ تن	۴ تن	۱۰ تن	۴ تن	۱۰ تن
فاصله از مبدأ تا یک کیلومتر	۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
از یک کیلومتر تا ۵ کیلومتر	۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰

مازاد بر ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافی ۲۵۰۰۰ ریال به مبالغ فوق اضافه خواهد گردید.

در صورت تغییر نرخ خدمات شهری به تشخیص شهردار بر اساس صرفه و صلاح شهرداری اقدام خواهد شد

۲- لودر

هر ساعت کارکرد لودر ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره: زمان رفت و ۵۰٪ زمان برگشت در کارکرد لودر محاسبه خواهد شد.

مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان	لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان
محمّد مهدی عظیمی / محمد مسن تیموری / محمد رضا ابراهیم زاده / سید مسن آسال / سید جواد فنایی	شماره ۶۴۴۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ شهردار سرایان: (رضا مطلبی پور)

**۳- گریدر**

هر ساعت ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال و کمتر از ۴ ساعت کار انجام نمی پذیرد
تبصره: زمان رفت و ۵۰٪ زمان برگشت در کارکرد گریدر محاسبه خواهد شد.
 خاکبرداری و جمع آوری نخاله ساختمانی از سطح شهر هر سرویس ۸۰۰/۰۰۰

۴- کارکرد غلطک

به ازای هر روز کار غلطک کششی (۸ ساعت) مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 به ازای هر ساعت کارکرد غلطک کششی با تراکتور شهرداری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 غلطک CG11 هر ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۵- کارکرد مینی لودر

هر ساعت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۶- تانکر بنز

تا مساحت ۵ کیلومتر با بهای آب جمعاً ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال به
 هزینه حمل اضافه گردد.
 -بهای آب از قرار هر متر مکعب ۴۵/۰۰۰ ریال

۷- کارکرد بیل بکھو :

هر ساعت ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال

۸- سایر ماشین آلات

بهای خدمات سایر ماشین آلات مربوط به شهرداری بر اساس نوع کار و قیمت متعارف سطح شهر تعیین می گردد.
 در صورت کارکرد ماشین آلات مبالغ راهپیمایی از مبدأ به اضافه ۵۰٪ زمان برگشت محاسبه خواهد گردید.
 * فروش هر تن آسفالت پای کارخانه بر اساس قیمت روزپایه قیر و سوخت تحویلی از سازمان بورس محاسبه می گردد.
 *فروش هر متر مکعب شن در محل شن شویی، بر اساس مصوبه اداره صنعت، معدن و تجارت خواهد بود .



ماده ۲۵ - بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل) کد بودجه ای ۱۳۰۱۰۲

※ در این ماده D ضریبی از ارزش روز املاک می باشد

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تجاری ومختلط	50Ps
۲	مسکونی	50PS
۳	اداری وسایر کاربری	70PS

توضیحات:

بند ۱: نصب فقط یک پل مقابل ورودی درب پار

کینگ های ساختمانی مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

بند ۲: رعایت ضوابط شهرسازی در نصب پل الزامی است.

بند ۳: نصب پل برای مشاغل ممنوع می باشد و فقط برای مشاغل مرتبط با خدمات خودروئی در صورت صلاحدید شهرداری و با اخذ هزینه های این تعرفه در مدت فعالیت مجوز صادر می گردد.

ماده ۲۶ بهای خدمات نحوه صدور پروانه المثنی. کد بودجه ی ۱۳۰۱۰۲

بهای خدمات این تعرفه پس از محرز شدن مفقودی و... برای شهرداری وهمچنین سپردن تعهد محضری در قبال هرگونه سوء استفاده از پروانه اولیه با پرداخت مبلغ ۸/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع زیربنا (مشروط به اینکه در مجموع از ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.) مقدور خواهد بود ودریافت کننده پروانه المثنی متعهد به پاسخگویی می باشد.

ماده ۲۷-بهای خدمات صدور مجوز جهت ایجاد درب اضافی:کد بودجه ای: ۱۳۰۱۰۲

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض صدور مجوز جهت ایجاد درب به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد. در ایجاد درب اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت های ترافیکی، اشرافیت به واحد های همسایه، شهرداری در ارائه خدمات و.... باید توسط شهرداری بررسی و تایید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره: به درب پارکینگ ها و ورودی موجود ۵۰٪ عوارض این ماده تعلق خواهد گرفت.

(۱۰٪/ارزش منطقه ای×۲۵٪/مساحت عرصه)×(طول بر ایجاد درب+۱/۲«نصف» عرض گذر)

ماده ۲۸- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

الف	نوع	ارزش
	انواع ساختمان [اسکلت]	*
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تاسه طبقه	۱/۳۵۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه به بالا	۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستونهای فلزی یا بتونی	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۶	ساختمان اسکلت آجری	۶۷۰/۰۰۰ ریال
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۴۴۰/۰۰۰ ریال
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۵۹۰/۰۰۰ ریال
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۱/۱۲۰/۰۰۰
ب	ساختمان انبارها بادخانه بیش از چهار متر	*
۱	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۷۹۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ج	سالنها یا توقفگاهها	*
۱	با مصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۹۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱/۱۳۰/۰۰۰ ریال



۳	گلخانه باهرونوع مصالح و هرنوع سقف	۲۳۰/۰۰۰ ریال
هـ	تاسیسات	*
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ، سانترال	۷۹۰/۰۰۰ ریال
۲	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک کننده)	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۳	آسانسور	۲۲۰/۰۰۰ ریال
و	سایر	*
	سایر تاسیسات شامل برق، آب و گاز و غیره	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱	انواع مخزن اعم از زیرزمین و هوایی از شش متر مکعب به بالا هر متر مکعب	۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۲۳۰/۰۰۰ ریال
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع	۲۳۰/۰۰۰ ریال
ی	ادارات و نهادها و سازمانها	*
۱	ساختمانهای ادارات و نهادها و سازمانها با اسکلت فلزی، بتنی، سوله ای تا یک طبقه	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمانهای ادارات و نهادها و سازمانها با اسکلت فلزی، بتنی، سوله ای از یک طبقه به بالا	۲/۲۴۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۹ بهای خدمات تامین پارکینگ به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده. کد بودجه ای: ۱۳۰۱۰۹

بهای خدمات این تعرفه به ازای هر متر مربع پارکینگ حذف شده در کاربریهای مختلف به شرح ذیل اخذ می گردد.

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل	حداکثر
۱	مسکونی	25p	۶۲۵/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تجاری	35p	۷۸۰/۰۰۰ ریال	۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اداری و سایر	20p	۶۲۵/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره ۳۰ بهای خدمات صدور مجوز تغییرات و تعمیرات اساسی کد بودجه ای: ۱۳۰۱۰۸

تعمیرات اساسی شامل انجام و یا هرگونه تغییر در عملیات نازک کاری ساختمان مانند گچ کاری، موزائیک کاری و کف سازی و... خواهد بود

تغییرات اساسی شامل مقاوم سازی و برداشتن و گذاشتن ستون و یا دیوار باربر و یا هر گونه عملیاتی که بر روی استحکام بنای ساختمان تاثیر گذار باشد

بهای خدمات این تعرفه به ازای هر متر مربع تغییرات و تعمیرات اساسی ساختمان ۳۰ درصد عوارض پذیره مربوط به هر کاربری اخذ خواهد شد .

تعرفه شماره ۳۱ بهای خدمات تبلیغات محیطی کد بودجه ای: ۱۳۰۲۰۴

الف) پلاکاردها و بومهای تبلیغاتی:

- بهای خدمات پلاکارد و بوم در محلهای تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد :

تبصره ۱: مبلغ فوق نباید پرداخت گردد و پنجاه درصد مبلغ منوط به اینکه از ۶۵۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲: کلیه پلاکاردها پس از ارائه به شهرداری و اخذ مجوز قابل نصب خواهد بود.

تبصره ۳: مدت زمان نصب پلاکارد و بوم **یک روز** خواهد بود مشروط بر اینکه سالم و بصورت اولیه باقی بماند و پس از مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد

تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد و بوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد و بوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری برای مناسبتهاى ملی و مذهبی عمومی (محرم و صفر، دهه فجر، نوروز، ولادت و شهادت ائمه و...) معاف می باشند.

تبصره ۶: چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.

ب) بهای خدمات نصب تابلو:

۱-۳: چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد:

$$\text{بهای خدمات تابلو} = p \times 3 \times s$$

۲-۳: چنانچه تابلو بر روی معبر و یک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد:

$$\text{بهای خدمات تابلو} = p \times 5 \times s$$

۳-۳: نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معبر و پیاده رو ممنوع می باشد

* S مساحت تابلو می باشد

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور، مجاز به نصب تنها یک تابلوی شناسایی کسب (واحد) رایگان در سردرب واحد با حداقل مساحت **یک (۱) مترمربع** و حداکثر **دو (۲) مترمربع** میباشد.

تبصره ۲- بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق بهای خدمات پرداخت نمایند.

**تبصره ۳- بهای خدمات صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره ۴- برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هر گونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد

تبصره ۵- محاسبه تعرفه ها برای تابلوهای مربوط به تبلیغ کالاهای خارجی (کالاهایی که در خارج از کشور تولید می شود) به میزان **سه برابر** انواع مشابه ایرانی است.

تبصره ۶- نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷- در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری بهای خدمات مربوطه بعلاوه **۲۰٪** اخذ خواهد شد.

تبصره ۸- برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد

تبصره ۹- هزینه های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجائی و یا انتقال نمیشود

تبصره ۱۰- وصول این تعرفه شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد

تبصره ۱۱- کلیه تابلوهای پارچه ای و بوم مشمول پرداخت **۵۰٪ (پنجاه درصد)** مبالغ فوق الذکر می باشد.

ج) بهای خدمات بیلپورد و استندهای تبلیغاتی:



بهای خدمات بیلبوردهای تبلیغاتی با هر ابعاد و مساحت برای مدت یکماه:

$$S \times p \times 7 = \text{عوارض (بالاترین بر محل)}$$

• S مساحت سطح قابل استفاده بیلبرد می باشد.

تبصره ۱- کلیه بیلبوردهای موجود در حریم شهر سرایان در مالکیت شهرداری قرارداد (باستثنای بیلبوردهایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

تبصره ۲- برای نصب هرگونه آگهی و... ارائه مجوز از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و اماکن انتظامی الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.

***توضیحات: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این تعرفه قابل وصول است.

ماده ۳۲: سایر بهای خدمات

بهای خدمات آتش نشانی .

*بابت حق استفاده شهروندان از امکانات آتش نشانی در اطفای حریق رقمی معادل ۰.۵٪ عوارض سالیانه نوسازی بابت توسعه دستگاههای آتش نشانی در قبوض نوسازی وصول خواهد شد (کد بودجه ای: ۱۱۰۲۱۲)

بهای خدمات فضای سبز کد بودجه: ۱۲۰۱۰۹

جهت استفاده از فضای سبز عمومی مبلغ ۶۵۰۰ به ازای هر متر مربع عرصه درهنگام صدور یا تمدید پروانه یا پایانکار وصول خواهد گردید. (S=مساحت عرصه)

۲۰/۰۰۰ ریال

برابر اصل نمودن مدارک هر برگ :

۱۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه پرس هر برگ گلاسه جهت صدور پروانه ، گواهی عدم خلاف و پایان کار

توضیح :

به تمام ارقام ذکر شده به هنگام وصول ، ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده تعلق خواهد گرفت .

* افرادی که نسبت به پرداخت بهای خدمات سالیانه و معوقه اقدام ننمایند ملاک محاسبه نرخ روز می باشد.

* کاهش کلیه عوارض و بهای خدمات شهرداری در سال ۱۴۰۰ طی مناسبت های ویژه حداکثر سه بار در سال بنا به پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر سرایان عملی خواهد شد.

رضا مطلبی پور

شهردار سرایان

مهر شهرداری



تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان

تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری سرایان که در جلسه شماره مورخ در ماده تبصره و جمعاً در صفحه ، بنا به پیشنهاد شماره ۴۴۶ مورخ ۹۹/۰۸/۲۰ شهرداری سرایان در جلسه شماره مورخ شورای شهر به شماره (ثبت دفتر شورا) مورخ به تصویب رسید .

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای اسلامی شهر سرایان

۱- محمد مهدی عظیمی

۲- محمد حسن تیموری

۳- محمد رضا ابراهیم زاده

۴- سید حسن آسال

۵- سید جواد فنایی

مهر شورای اسلامی شهر

در مورخ تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۴۰۰ که در جلسه شماره مورخ در ماده تبصره و جمعاً در صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره .. مورخ تأیید می شود که شهرداری باید تا سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود .

فرماندار

شهرستان سرایان

مهر فرمانداری