



وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۲

شماره: ۳۴۹۵

پوست:

آگهی تجدید مزایده مستغلات شهرداری

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه معاملات شهرداری و مصوبه شماره ۱۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ شورای اسلامی شهر سرایان، تعدادی از واحد های تجاری شهرداری واقع در بلوار شهدا و بلوار صنفی صنعتی و نیز آلاچیق و ماشینهای برقی پارک پامچال را برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی به صورت رهن و اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۷ روز کاری تا پایان وقت اداری ۱۳۹۹/۰۵/۱۶ به واحد درآمد شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان www.sarayan.ir مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک مزایده، در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

* متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کروکی، بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

* لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مزایده جاری است. مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:

* پیشنهاد دهندگان می بایست ضمن امضا کلیه اسناد و مدارک و نیز تصویر کارت ملی شرکت کننده، نسبت به تحویل آن تا آخر وقت اداری مورخه ۱۳۹۹/۰۵/۱۶ به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.

* کمیسیون مزایده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۹ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری سرایان برگزار خواهد شد لذا از کلیه شرکت کنندگان دعوت می شود در صورت تمایل در جلسه شرکت فرمایند

* سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت نقد به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی به نام شهرداری سرایان واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری با اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکت ها و یا چک تضمینی بانکی معتبر بوده و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده می باشند.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۷ روز به استثنای لیام تعطیل به آدرس موضوع مورد مزایده جهت بازدید مراجعه نمایند.

* بر اساس ماده ۷ آیین نامه معاملات شهرداری مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات، تشخیص و ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی پاکتها به مدت هفت روز تعیین می گردد و در موارد استثنایی این مهلت با تصویب شهردار تا بیست روز دیگر قابل تمدید می باشد.

* شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۳ آیین نامه معاملات شهرداری می



وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۲

شماره: ۳۴۹۵

موضوع:

باشد.

* هزینه های مالیات و عوارض و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.

* چنانچه برنده اول از انجام قرارداد خودداری نماید یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط و در صورت وجود شرایط ماده ۲۶ آیین نامه معاملات دولتی، به ترتیب به نفر دوم و سوم مراجعه که اگر برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد .

* پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد.

شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:

۱- شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی سپرده معذور است.

۲- هزینه برق، گاز، آب مصرفی به عهده ی مستأجر خواهد بود.

۳- پیشنهاد دهندگان می بایست سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ سپرده شهرداری سرایان نزد بانک ملی واریز نمایند. و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهر شده به دبیرخانه شهرداری تحویل نماید .

۴- مستأجر حق واگذاری واحد های تجاری مورد اجاره را به غیر نخواهد داشت.

۵- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۶- در صورتی که حائز حداکثر بها بیش از یک نفر باشند اولویت با مستاجر قبلی خواهد بود و چنانچه مستاجر قبلی جزئی سه نفر تعیین شده توسط کمیسیون مزایده نباشد و در مهلتی که کمیسیون تعیین می نماید جهت انعقاد قرارداد با یکی از آنها توافق نشود، حق تقدم با برنده ای خواهد بود که در محل انجام معامله سکونت دارد در صورتی که سایرین نیز واجد این شرایط باشند، کمیسیون برنده مزایده را از طریق قرعه کشی تعیین خواهد کرد .

۷- برنده مزایده می بایست ظرف مدت هفت روز از زمان ابلاغ نتیجه مزایده، نسبت به واریز سپرده حسن انجام تعهدات قرارداد و مبلغ رهن به حساب های تعیین شده توسط شهرداری، و در نهایت انعقاد قرارداد اقدام نماید .

* به پاکتهای فاقد سپرده، فاقد مهر، امضا و مبلغ، ترتیب اثر داده نخواهد شد .

شرایط اجاره :

۱- مستأجر حق تغییر شغل در مدت اجاره را نخواهد داشت و در صورت تغییر شغل باید نسبت به درخواست مجوز و اخذ رضایت از شهرداری اقدام نماید و در غیر اینصورت باید نسبت به تخلیه ملک مورد نظر اقدام نماید و مبلغ رهن تا پایان مدت اجاره برگشت داده نخواهد شد.

۲- قرارداد اجاره آلاچیق و ماشینهای برقی به صورت یکساله خواهد بود .

۳- مدت اجاره واحد های تجاری و رستوران نیایش به صورت یک ساله به صورت رهن و اجاره واگذار و در صورت رضایت شهرداری تا ۳ سال دیگر با ۲۰ درصد افزایش قیمت رهن و اجاره نسبت به سال قبل قابل تمدید می باشد .



وزارت کشور
استاداری خراسان جنوبی
شهرداری سرایان

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۲
شماره: ۳۴۹۵
پوست:

- ۴- واحدهای مذکور جهت کسبهای خدماتی و توزیعی اجاره خواهد گردید و هرگونه کسب خارج از واحدهای مذکور ممنوع و شهرداری مجاز به تعطیل واحد مربوط می باشد .
- ۵- در صورت وجود شرایط مساوی بین شرکت کنندگان اولویت با مستاجران فعلی می باشد .
- ۶- عدم شرکت در مزایده مستاجران فعلی به منزله انصراف از اجاره واحدها بوده و می بایست در روز پایان قرارداد نسبت به تخلیه ملک اقدام فرمایند .
- ۷- رستوران نیایش هیچ گونه امکاناتی نداشته و مستاجر می بایست نسبت به تجهیز آن ظرف مدت یک هفته اقدام نماید . در غیر این صورت شهرداری جهت انعقاد قرارداد به ترتیب به نفرات دوم و سوم مراجعه خواهد نمود .
- ۸- هزینه های آب برق گاز تلفن و غیره به عهده مستاجر می باشد .

نوع	آدرس	قیمت پایه رهن (ریال)	قیمت پایه اجاره ماهانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	تاریخ اتمام قرارداد
اجاره یک واحد تجاری واقع در بلوار شهدا، محدوده پایانه مسافر بری قطعه شماره ۸	محدوده پایانه مسافر بری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰	۱۳۹۹/۰۸/۰۲
اجاره یک واحد تجاری واقع در بلوار شهدا، روبروی کارگاه آقای زینبی	بلوار شهدا	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱۳۹۹/۰۷/۳۰
رستوران نیایش محدوده جاده سرایان - بیرجند	محدوده جاده سرایان بیرجند	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰	۵/۶۰۰/۰۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۰
اجاره یک واحد تجاری واقع در بلوار صنفی صنعتی	در بلوار صنفی صنعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۲۰/۰۰۰	۱۳۹۹/۰۸/۰۱
اجاره یک واحد تجاری واقع در میدان آزادی (دفتر پایانه قدیم	میدان آزادی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۹۹/۰۸/۳۰

تاریخ: ۱۳۹۹، ۰۵، ۰۲
شماره: ۳۴۹۵
پوست:

وزارت کشور
استاداری خراسان جنوبی
شهرداری سرایان



					مسافر بری)
-----	۲/۸۲۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰	-----	پارک پامچال	اجاره ماشینهای برقی و آلاچیق پارک پامچال

شهردار سرایان - رضا مطلبی پور

امضا و اثر انگشت متقاضی

(ماده ۵۰ قانون)

۱۳۹۹/۰۵/۰۲

تاریخ:

۳۴۹۵

شماره:

پوست:

وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

شهرداری سرایان



تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مربوط به مزایده عمومی

۱. این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه ، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی ، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، فروشنده یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

۲. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهمیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده (شهرداری سرایان) می باشد.

۳. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

۴. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ

تاریخ: ۱۳۹۹، ۵، ۲
شماره: ۳۴۹۵
پوست:

وزارت کشور
استاداری خراسان جنوبی
شهرداری سرایان



شهرداری محترم سرایان

باسلام

احتراماً، اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از و
کد ملی به آدرس

..... و شماره تلفن آگهی مزایده شماره مورخ
...../.....۱۳۹۹ در رابطه با اجاره ردیف واقع در

..... را رؤیت و کاملاً مطالعه نموده لذا پیشنهاد قیمت خود را جهت رهن به مبلغ ریال و اجاره به
مبلغ ریال اعلام میدارم ضمناً فیش شماره

..... به مبلغ ریال جهت سپرده شرکت در مزایده ضمیمه درخواست می باشد.

امضا و اثر انگشت متقاضی

رضا مطلبی پور

شهردار